

松山湖创新创业社区-电梯维保项目（2026）

竞争性磋商公告

建成工程咨询股份有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市大学创新城市建设发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，为松山湖创新创业社区-电梯维保项目（2026）（项目编号：广建咨询（东招）2025-0133）采购所需的服务。本项目采用竞争性磋商采购方式，欢迎合格供应商就本项目提交密封磋商。

一、邀请合格供应商就下列所有服务提交密封磋商：

（一）项目名称：松山湖创新创业社区-电梯维保项目（2026）

（二）项目编号：广建咨询（东招）2025-0133

（三）项目预算金额：¥1,885,612.8元（大写：人民币壹佰捌拾捌万伍仟陆佰壹拾贰元捌角整）。

（四）项目需求：详见磋商文件第三篇用户需求书。

二、供应商须满足以下资格条件：

（一）供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

（二）供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（三）供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）；

（四）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

（五）供应商必须具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）资质（提供相关资质证明文件复印件加盖投标人公章）。

（六）本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件：

本项目不进行实名登记报名，拟参加投标的投标人可于投标截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>)、[松山湖国际创新创业社区官网-社区咨询栏目-招标采购](http://www.sliiec.net.cn/) (<http://www.sliiec.net.cn/>)、[建成工程咨询股份有限公司官网](http://www.gzjc.com.cn/index.html?aspxerrorpath=/) (<http://www.gzjc.com.cn/index.html?aspxerrorpath=/>)。

采购结果公告发布媒介：[建成工程咨询股份有限公司官网](http://www.gzjc.com.cn/index.html?aspxerrorpath=/) (<http://www.gzjc.com.cn/index.html?aspxerrorpath=/>)

磋商文件公告期限：自公告之日起三个工作日。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间，开启响应文件时间、地点：

1、接收响应文件的时间：2025年12月30日上午09:00~09:30。

2、接收响应文件截止时间及开启响应文件时间：2025年12月30日上午09:30。

3、接收响应文件地点：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层会议01室。

五、采购代理机构及采购人的地址和联系方式：

采购代理机构：建成工程咨询股份有限公司

地 址：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路 39 号联景商业大厦 16 层

项目联系人：刘小姐

电 话：0769-22801999

邮 箱：gjzxdg@126.com

采 购 人：东莞市大学创新城建设发展有限公司

地 址：东莞市松山湖大学创新城 G4 栋 20 层

联 系 人：翟工

电 话：0769-38888010



东莞市大学创新城建设发展有限公司
建成工程咨询股份有限公司

2025年12月17日

